

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 22.7.2021

Дата 15.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 25 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки
(наименование объекта (этапа)

во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строитель-
капитального строительства

ства многоквартирных домов № 25, № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилой
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянки».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Владимира Заровного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:1656,
площадью – 17445,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-168-2018 (в ред. от 02.12.2021 № 54-Ru54303000-168и5-2021), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	68538,39	68540,0
в том числе надземной части	куб. м	58185,55	58186,0
Общая площадь	кв. м	20351,7	20351,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	5393,11	5426,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2769,21	2776,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11524,3	11520,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5393,11	5426,6
		2623,9	2650,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/11524,3	196/11520,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	28/683,9	28/676,2
1-комнатные	шт./кв. м	75/3443,99	75/3440,4
2-комнатные	шт./кв. м	53/3562,92	53/3565,5
3-комнатные	шт./кв. м	36/3196,17	36/3195,8
4-комнатные	шт./кв. м	4/637,32	4/643,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12147,91	12133,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный на свайном основании	монолитный железобетонный на свайном основании
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская совмещенная	плоская совмещенная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2776,5 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1022,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 14, площадь автостоянки – 1302,0 кв. м, количество машино-мест – 57, площадь кладовых – 340,9 кв. м, количество кладовых – 75, площадь кладовых управляющей компании – 110,7 кв. м, количество кладовых управляющей компании – 7. Высота – 51,75 м, фактическая площадь застройки объекта – 2742,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5547,4 кв. м. Стоимость строительства – 711321,0 тыс. руб., в том числе СМР – 628973,0 тыс. руб.</p>		

	<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 10.12.2021 № 310. Окончательный этап строительства</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,235	0,235
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

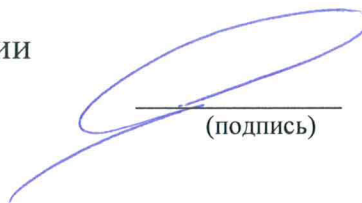
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.2021, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 14 " декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)